

PAT PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
VARIANTE N. 1

Elaborato: **4** Scala: **1:10000**

TAVOLA DELLA TRASFORMABILITA'



SINDACO
 Roberto Brizzi

UFFICIO TECNICO
 Leonardo Biasi
 Kathy Ricolfi

PROGETTISTA
 Giulio Saturni

LUGLIO 2020

ADOTTATO con D.C.C. n. APPROVATO con D.C.C. n.

VALORI E TUTELE

- Core area (art. 55)
- Area di connessione naturalistica (art. 55)
- Corridoio ecologico secondario Rete ecologica locale (art. 55)
- Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione (art. 24, 55)
- Aree di connessione naturalistica da PTCP (art. 55)
- Edifici e complessi di valore architettonico-testimoniale (art. 14, 55)
- Ville Venete individuate dall'I.R.V.V. (art. 55)
- Pertinenze scoperte da tutelare (art. 18, 55)
- Centro storico
- Coni visuali (art. 55)
- Barriere infrastrutturali (art. 55)
- Varchi (art. 55)
- Iconema (art. 55)
- Ambiti di corridoio ecologico da PTRC (art. 55)
- Strada mercato (art. 54)
- Nodi di connessione (art. 54)
- Cimitero / Fasce di rispetto (art. 31)
- Fascia di ricarica degli acquiferi (art. 21)

AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente residenziale (art. 49)
- Aree di urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente produttiva (art. 49)
- Aree di urbanizzazione diffusa (art. 50)
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56)
- Elementi di degrado (art. 53)
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (art. 52)
- Limiti fisici alla nuova edificazione (art. 52)
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza (art. 54)
- Viabilità di progetto (art. 54)
- Specifiche destinazioni d'uso (art. 69)
- Ambiti produttivi di interesse provinciale con potenzialità di sviluppo strategico (art. 57 bis)
- Grandi strutture di vendita (art. 57)
- Itinerari ciclabili esistenti da PTCP (art. 54)
- Progetti strategici (art. 69)

VALORI E TUTELE

- 1 - Parco Zoo Safari
- 2 - Centro Guida Sicura
- 3 - Centro turistico gardesano
- 4 - Centro Turistico rurale
- 5 - Mercato Ortofruttoricolo Integrato
- 6 - Mercato Ortofruttoricolo Integrato

